



**РЕШЕНИЕ  
ПОМШУОМ**

от 14 декабря 2023 г. № 27/2023 – 390

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

**Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»**

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»» следующие изменения:

в приложении к решению:

в статье 45:

1.1. В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (9 этажей и выше) таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1 | Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки и историческими особенностями территории | м | - |
| 2 | Минимальное расстояние от здания до красной линии улиц  | м | 5 |

|    |  |      |                          |
|----|--|------|--------------------------|
| 3  | Минимальное расстояние от стен зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций до красных линий магистральных улиц   | м    | 25                       |
| 4  | Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5-этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж)   | м    | 25                       |
| 5  | Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат  | м    | 6                        |
| 6  | Максимальная высота здания   | м    | 45                       |
| 7  | Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости  | м    | 6                        |
| 8  | Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости   | м    | 8                        |
| 9  | Максимальный процент застройки земельного участка, кроме стоянок индивидуального легкового автотранспорта  | %    | 30                       |
| 10 | Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «коммунальное обслуживание» и «хранение автотранспорта» | кв.м | 800                      |
| 11 | Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «Среднеэтажная жилая застройка»  | кв.м | 1500                     |
| 12 | Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка   | м    | 3                        |
| 13 | Минимальное расстояние от объектов вспомогательного назначения   | м    | 1                        |
| 14 | Максимальный размер земельного участка   |      | не подлежит установлению |

».

1.2. В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

|    |   |      |                         |
|----|---|------|-------------------------|
| 1  | Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки и историческими особенностями территории | м    | -                       |
| 2  | Минимальное расстояние от здания до красной линии улиц  | м    | 5                       |
| 3  | Минимальное расстояние от стен зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций до красных линий магистральных улиц  | м    | 25                      |
| 4  | Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5-этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж)  | м    | 25                      |
| 5  | Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат   | м    | 6                       |
| 6  | Максимальная высота здания  | м    | 45                      |
| 7  | Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости   | м    | 6                       |
| 8  | Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости  | м    | 8                       |
| 9  | Максимальный процент застройки земельного участка, кроме стоянок индивидуального легкового автотранспорта   | %    | 30                      |
| 10 | Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «коммунальное обслуживание» и «хранение автотранспорта»                  | кв.м | 800                     |
| 11 | Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «Среднеэтажная жилая застройка», «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»            | кв.м | 1500                    |
| 12 | Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка  | м    | 3                       |
| 13 | Минимальное расстояние от объектов вспомогательного назначения  | м    | 1                       |
| 14 | Максимальный размер земельного участка  |      | Не подлежит ограничению |

».

1.3. В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-3 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

|    |   |   |          |
|----|---|---|----------|
| 1  | Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки и историческими особенностями территории | м | -        |
| 2  | Минимальное расстояние от здания до красной линии улиц  | м | 5        |
| 3  | Минимальное расстояние от стен зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций до красных линий магистральных улиц  | м | 25       |
| 4  | Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа  | м | 15       |
| 5  | Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа  | м | 20       |
| 6  | Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 4 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат  | м | 10       |
| 7  | Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции)   | м | 10,5 + n |
| 8  | Минимальная глубина заднего двора (для 2 - 3-этажных зданий и 2,5 м дополнительно для 4-этажных зданий)   | м | 7,5      |
| 9  | Минимальная ширина бокового двора (для 2 - 3-этажных зданий и 0,5 м дополнительно для 4-этажных зданий)   | м | 4        |
| 10 | Минимальная суммарная ширина боковых дворов   |   | 8        |
| 11 | Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат   | м | 6        |
| 12 | Максимальная высота здания  | м | 27       |
| 13 | Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости   | м | 6        |
| 14 | Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости  | м | 8        |
| 15 | Максимальный процент застройки земельного участка,  | % | 35       |

|    |  |      |                          |
|----|--|------|--------------------------|
|    | кроме стоянок индивидуального легкового автотранспорта   |      |                          |
| 16 | Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «коммунальное обслуживание» и «хранение автотранспорта» | кв.м | 600                      |
| 17 | Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка», «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»  | кв.м | 1500                     |
| 18 | Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка   | м    | 3                        |
| 19 | Минимальное расстояние от объектов вспомогательного назначения до границы земельного участка   | м    | 1                        |
| 20 | Максимальный размер земельного участка   |      | не подлежит установлению |

1.4. В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию 10 «Максимальная высота зданий» исключить, позицию 11 считать позицией 10 соответственно.

1.5. В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-5 (зона ведения садоводства и огородничества) в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию 11 «Максимальное количество этажей» исключить.

1.6. В градостроительном регламенте территориальной зоны ОИ (зона исторической застройки) таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

|   |   |   |    |
|---|---|---|----|
| 1 | Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки и историческими особенностями территории | м | -  |
| 2 | Минимальный отступ зданий от красной линии  | м | 5  |
| 3 | Минимальное расстояние от стен зданий дошкольных  | м | 25 |

|    |  |      |                          |
|----|--|------|--------------------------|
|    | образовательных и общеобразовательных организаций до красных линий магистральных улиц  |      |                          |
| 4  | Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий   | м    |                          |
|    | 2 - 3 этажа  |      | 15                       |
|    | 4 этажа  |      | 20                       |
|    | выше 4 этажей - по 5 м на каждый дополнительный этаж   |      | 25                       |
| 5  | Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат  | м    | 6                        |
| 6  | Максимальная высота здания   | м    | 18                       |
| 7  | Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 4 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат   | м    | 10                       |
| 8  | Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости  | м    | 6                        |
| 9  | Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости   | м    | 8                        |
| 10 | Максимальный процент застройки земельного участка: для малоэтажной застройки   | %    | 35                       |
| 11 | Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «коммунальное обслуживание» и «хранение автотранспорта» | кв.м | 600                      |
| 12 | Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка», «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»  | кв.м | 1500                     |
| 13 | Максимальный размер земельного участка   |      | не подлежит установлению |
| 14 | Минимальный отступ зданий до границ земельного участка   | м    | 3                        |

1.7. В градостроительном регламенте территориальной зоны ОЖ (зона общественно-жилого назначения) таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

|    |   |      |                          |
|----|---|------|--------------------------|
| 1  | Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки и историческими особенностями территории | м    | -                        |
| 2  | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии  | м    | 5                        |
| 3  | Минимальное расстояние от стен зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций до красных линий магистральных улиц  | м    | 25                       |
| 4  | Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5-этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий)   | м    | 25                       |
| 5  | Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат   | м    | 6                        |
| 6  | Максимальная высота здания  | м    | 45                       |
| 7  | Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости   | м    | 6                        |
| 8  | Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости  | м    | 8                        |
| 9  | Максимальный процент застройки земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории» и «коммунальное обслуживание»                                 | %    | 30                       |
| 10 | Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «коммунальное обслуживание» и «хранение автотранспорта»                  | кв.м | 600                      |
| 11 | Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «Среднеэтажная жилая застройка», «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»            | кв.м | 1500                     |
| 12 | Максимальный размер земельного участка  |      | не подлежит установлению |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 13 | Минимальный отступ зданий до границ земельного участка | м | 3 |
|----|--|---|---|

».

1.8. В градостроительном регламенте территориальной зоны О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (Многофункциональная общественно-деловая зона) в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию 13 «Максимальное количество этажей» исключить.

1.9. В градостроительном регламенте территориальной зоны О-2.1 (зона учреждений здравоохранения и социальной защиты) в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию 6 «Максимальное количество этажей» исключить, позицию 7 считать позицией 6 соответственно.

1.10. В градостроительном регламенте территориальной зоны О-2.2 (зона объектов высшего и среднего профессионального образования в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию 6 «Максимальное количество этажей» исключить, позиции 7-8 считать позициями 6-7 соответственно.

1.1.11. В градостроительном регламенте территориальной зоны О-2.3 (зона спортивных комплексов и сооружений в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию 6 «Максимальное количество этажей» исключить, позицию 7 считать позицией 6 соответственно.

1.12. В градостроительном регламенте территориальной зоны О-3 (зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию 6 «Максимальное количество этажей» исключить, позицию 7 считать позицией 6 соответственно.

1.13. В градостроительном регламенте территориальной зоны Р-1 (зона парков, скверов, садов, бульваров) в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию 6 «Максимальное количество этажей» исключить, позицию 7 считать позицией 6 соответственно.

1.14. В градостроительном регламенте территориальной зоны Р-2 (лесопарковая зона, зона городских лесов) в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию 6 «Максимальное количество этажей» исключить, позицию 7 считать позицией 6 соответственно.

1.15. В градостроительном регламенте территориальной зоны Р-3 (зона рекреационных объектов, зон отдыха) в таблице «Предельные (минимальные и

(или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию 6 «Максимальное количество этажей» исключить, позицию 7 считать позицией 6 соответственно.

1.16. В градостроительном регламенте территориальной зоны Р-4.1 (зона водного отдыха (пляжей) в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию 6 «Максимальное количество этажей» исключить, позицию 7 считать позицией 6 соответственно.

1.17. В градостроительном регламенте территориальной зоны Р-4.2 (зона тематических парков) в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию 6 «Максимальное количество этажей» исключить, позицию 7 считать позицией 6 соответственно.

1.18. В градостроительном регламенте территориальной зоны П-1 (зона производственных и коммунально-складских объектов I - II класса опасности) в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию 6 «Максимальное количество этажей» исключить, позицию 7 считать позицией 6 соответственно.

1.19. В градостроительном регламенте территориальной зоны П-2 (зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности) в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию 6 «Максимальное количество этажей» исключить, позицию 7 считать позицией 6 соответственно.

1.20. В градостроительном регламенте территориальной зоны П-3 (зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности) в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию 6 «Максимальное количество этажей» исключить, позицию 7 считать позицией 6 соответственно.

1.21. В градостроительном регламенте территориальной зоны ИТ-1 (зона объектов инженерной инфраструктуры) в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию 5 «Максимальная высота зданий» исключить, позиции 6-7 считать позициями 5-6 соответственно.

1.22. В градостроительном регламенте территориальной зоны ИТ-2.1 (зона объектов автомобильного транспорта) в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию 5 «Максимальная высота зданий» исключить, позиции 6-7 считать позициями 5-6 соответственно.

1.23. В градостроительном регламенте территориальной зоны ИТ-2.2 (зона объектов железнодорожного транспорта) в таблице «Предельные (минимальные и

(или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию 5 «Максимальная высота зданий» исключить, позиции 6-7 считать позициями 5-6 соответственно.

1.24. В градостроительном регламенте территориальной зоны ИТ-2.3 (зона объектов водного транспорта) в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию 5 «Максимальная высота зданий» исключить, позиции 6-7 считать позициями 5-6 соответственно.

1.25. В градостроительном регламенте территориальной зоны ИТ-2.4 (зона объектов воздушного транспорта) в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию 5 «Максимальная высота зданий» исключить, позиции 6-7 считать позициями 5-6 соответственно.

1.26. В градостроительном регламенте территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию 6 «Максимальное количество этажей» исключить, позицию 7 считать позицией 6 соответственно.

1.27. В градостроительном регламенте территориальной зоны СХ-2 (производственная зона сельскохозяйственных предприятий) таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

|   |  |      |                          |
|---|--|------|--------------------------|
| 1 | Минимальный размер земельного участка                  | кв.м | не подлежит установлению |
| 2 | Максимальный размер земельного участка                 | кв.м | не подлежит установлению |
| 3 | Минимальный отступ от зданий до красной линии          | м    | 5                        |
| 4 | Минимальный отступ зданий до границ земельного участка | м    | 3                        |
| 5 | Максимальная высота здания                             | м    | 20                       |
| 6 | Максимальный процент застройки земельного участка      | %    | не подлежит установлению |

».

1.28. В градостроительном регламенте территориальной зоны СХ-3 (зона сельскохозяйственного использования) таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

|   |  |      |                          |
|---|--|------|--------------------------|
| 1 | Минимальный размер земельного участка                  | кв.м | 0,1                      |
| 2 | Максимальный размер земельного участка                 | га   | 0,5                      |
| 3 | Минимальный отступ от зданий до красной линии          | м    | 5                        |
| 4 | Минимальный отступ зданий до границ земельного участка | м    | 3                        |
| 5 | Максимальная высота здания                             | м    | 20                       |
| 6 | Максимальный процент застройки земельного участка      | %    | не подлежит установлению |

».

1.29. В градостроительном регламенте территориальной зоны С-1 (зона кладбищ):

1.29.1. В разделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» абзац пятый исключить.

1.29.2. Таблицу в разделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

|   |   |      |                          |
|---|---|------|--------------------------|
| 1 | Минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «Осуществление религиозных обрядов» | кв.м | 400                      |
| 2 | Минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «Ритуальная деятельность»           | кв.м | 5 000                    |
| 3 | Максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «Ритуальная деятельность»          | кв.м | не подлежит установлению |
| 4 | Минимальный отступ от зданий до красной линии   | м    | 5                        |
| 5 | Минимальный отступ зданий до границ земельного участка  | м    | 3                        |
| 6 | Максимальная высота здания  | м    | 10                       |
| 7 | Минимальное расстояние от границы земельного  | м    | 6                        |

|   |   |   |                          |
|---|---|---|--------------------------|
|   | участка кладбища до красной линии                 |   |                          |
| 8 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | не подлежит установлению |

».

1.30. В градостроительном регламенте территориальной зоны С-2 (зона складирования и захоронения отходов) в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию 6 «Максимальное количество этажей» исключить, позицию 7 считать позицией 6 соответственно.

1.31. В градостроительном регламенте территориальной зоны С-3.1 (зона рекультивации нарушенных территорий) в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию 6 «Максимальное количество этажей» исключить, позицию 7 считать позицией 6 соответственно.

1.32. В градостроительном регламенте территориальной зоны С-4 (зона озеленения специального назначения) в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию 6 «Максимальное количество этажей» исключить, позицию 7 считать позицией 6 соответственно.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, установленных абзацем вторым настоящего пункта.

Изменения, связанные с минимальным размером земельных участков с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «Среднеэтажная жилая застройка», «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», вступают в силу с 01.01.2025 г.

Глава МО ГО «Сыктывкар» –  
руководитель администрации

Председатель Совета  
МО ГО «Сыктывкар»



В.Б. Голдин

А.Ф. Дю